



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Plenitude Energy Services s.p.a c/o Ing.  
Scerbo Salvatore  
autorizzazioni@pec.mainsolution.eu  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Nuoro  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto:** **Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 114,40 kW, da installare su una copertura di un edificio industriale sito nella zona industriale di Bolotana di proprietà del Sig. Gesuino Pittalis. LEA244. Proponente: Plenitude Energy Services s.p.a. Comune di Bolotana. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 09.10.2025 (prot. D.G.A. n. 28956 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico su una porzione della copertura di un edificio industriale ubicato nel comune di Bolotana e censito al Foglio 69 Particella 601, avente una potenza nominale di 100 kW; sull'altra porzione della copertura è previsto un intervento analogo, per il quale è stata presentata un'istanza di screening in data 09.10.2025 (prot. D.G.A. n. 28955) da parte della stessa Società proponente.

La superficie captante totale dell'impianto in oggetto sarà di circa 300 m<sup>2</sup>, e la sua configurazione è complanare alla falda piana della copertura dell'edificio industriale.

I lavori da realizzare prevedono: la predisposizione del cantiere, realizzazione degli impianti di servizio del cantiere, il montaggio dell'impianto (posa linea vita, messa in sicurezza lucernai, installazione strutture di ancoraggio zavorrate, canaline porta cavi, cavi solari, moduli fotovoltaici, quadri elettrici di parallelo, apparecchiature elettriche, connessioni elettriche quadri BT, quadri MT), l'allaccio alla rete di distribuzione e il collaudo elettrico.

L'intervento comporta una limitata e temporanea occupazione di suolo, le aree interessate sono di pertinenza del capannone e pavimentate, è previsto uno scavo tecnico di modesta profondità per il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

collegamento dei cavi elettrici ai quadri d'utenza. Al termine delle attività, tutte le superfici saranno ripristinate allo stato originario.

Sulla base di quanto indicato nel cronoprogramma dei lavori, per la realizzazione dell'intervento sarà necessario un mese.

L'intervento in oggetto ricade in prossimità dei confini della ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051), a una distanza di circa 468 m, e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat e specie di interesse comunitario, si rileva che lo stesso si colloca all'interno dei confini dell'IBA 179 "Altopiano di Abbasanta"; a circa 450 m dall'area d'intervento si segnala la presenza dell' areale della specie avifaunistica di interesse comunitario gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), specie prioritaria presente nell'allegato I della Direttiva Uccelli; inoltre, ad una distanza di circa 650 metri, è segnalata la presenza dell'habitat di interesse comunitario cod. 92D0 Gallerie e forteti ripari meridionali, non interferito dall' intervento in oggetto.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;

considerato che l'area di intervento in progetto riguarda un contesto industriale e che le relative opere interessano esclusivamente le superfici della falda dell'edificio già esistente, rilevata la distanza dall'areale della specie avifaunistica di interesse comunitario gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti

Il Direttore del Servizio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI